

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 59/2022**

**pentru aprobarea completării Contractului de închiriere nr. 713/2019 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 15/2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pășunilor din domeniul privat al comunei Moacșa-izlazul comunal**

**Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul nr. 2.585/23.08.2022 al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2.586/23.08.2022 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Covasna înregistrată la Primăria comunei Moacșa sub nr. 445/11.03.2019 și Ordinul Prefectului nr. 56/2013 cuprinzând identificarea terenurilor trecute în proprietatea privată a comunei Moacșa cu destinația de izlaz comunal;

În baza prevederilor:

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște; Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 lit. d, art. 9 alin. (2), alin. (3), alin. (7)2, alin. (7)3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 463, art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Legea nr. 287/2009 – Codul civil, Cartea a III-a, Titlul II, Capitolul 1, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 287 și art. 362 alin. (1) și în temeiul art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. I.** – Se aprobă Actul adițional nr.1/2022 la Contractul de închiriere nr. 713/16.04.2019 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 15/2019 între Comuna Moacșa și Oláh-Badi Péter, având ca obiect închirierea trupului de pășune Kézmárki, tarla 90, parcela nr. 638/5, în suprafață de 34.400 mp,

aflat în domeniu privat al Comunei Moacșa, conform anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. II.** - Se împuternicește Primarul comunei Moacșa să semneze în numele Consiliului local al comunei Moacșa Actul adițional la contractul de închiriere.

**ART. III.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 30 august 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Molnár Ferenc**



**Contrasemnează**  
**Secretar general al comunei**  
**Fülöp-Fuer M. Zelinda**



**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 713/16.04.2019**

**Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA MOACȘA**, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Moacșa nr. 354, județul Covasna, telefon/fax nr. 0267-345721, Cod fiscal nr. 4201740, cont deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar DESZKE János, în calitate de **LOCATOR**

și

**Oláh-Badi Péter**, domiciliat în sat Moacșa nr. [REDACTED], comuna Moacșa, județul Covasna, având CNP [REDACTED] 9, nr. [REDACTED] 0 din Registrul național de exploatațiilor, în calitate de **LOCATAR**

Încheiat în baza H.C.L. nr. 59/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 713/16.04.2019, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Se completează capitolul IV.”PREȚUL ÎNCHIRIERII” cu un nou punct, punctul 1<sup>1</sup>, având următorul conținut:

„1<sup>1</sup> - Locatarul este obligat să plătească anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Moacșa privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.”

**Art. 2.** – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**LOCATOR**  
**COMUNA MOACȘA**  
**PRIMAR**  
**Deszke János**

**LOCATAR**  
**OLÁH-BADI PÉTER**

\_\_\_\_\_